office&phone

PREISE* & STORNO-BEDINGUNGEN

Stand: November 2026

Konferenz- und Schulungsräume, Tagesbüro und Coworking · Freiburg und Lahr

* Alle angegebenen Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Konferenz- & Schulungsräume

Alle unsere Räume verfügen über einen **Internetanschluss mit mind. 100 Mbit**. Der **Kundenempfang** ist ebenso wie die **Versorgung mit Materialien, Kopien, Ausdrucken und Getränken** über unser Sekretariat gewährleistet. Bei Einzelnutzung wird die Getränke- und sonstige Bewirtung nach Verbrauch abgerechnet. Bitte beachten Sie, dass bei selbst mitgebrachten Speisen und Getränken eine Servicepauschale berechnet wird.

Enthaltene Leistungen in den Raumpauschalen

- Raummiete Montag bis Freitag zwischen 8 und 17 Uhr
  außer an gesetzlichen Feiertagen in Baden-Württemberg
- Medienausstattung
  Flipchart und Whiteboard, in Lahr Bigpad
- High-Speed-Internet per WLAN oder LAN
- Wasser still und gesprudelt
- Empfang Ihrer Gäste durch unser Team

Buchung und Abrechnung

- Abrechnung je angefangene 15 Minuten oder als Ganztagspauschale (8 bis 17 Uhr)
- Buchbar auch ohne Mietvertrag; Mieter unserer Büroräume nutzen den Konferenzraum ohne Zusatzkosten
- Verfügbarkeit online prüfen oder telefonisch unter 0761 767560 (Freiburg) bzw. 07821 3151600 (Lahr)
- Termine außerhalb von 8 bis 17 Uhr auf Anfrage

Unsere Standorte

Freiburg · Engelbergerstraße 19

Lage

Direkt am Stühlinger Kirchplatz mit der Herz-Jesu-Kirche gelegen, sind es 5 Minuten zu Fuß bis zum Hauptbahnhof Freiburg und zur Straßenbahn und 7 Minuten bis zur Autobahn A5. Die Freiburger Innenstadt erreicht man fußläufig in 10 Minuten. Zum Flughafen Basel-Mulhouse-Freiburg dauert eine Autofahrt rund 50 Minuten, alternativ nutzen Sie den Shuttlebus am Hauptbahnhof.

Räume

Alle Räumlichkeiten verfügen über Fenster, die auch zum Öffnen sind, und sind parallel trotzdem individuell einstellbar klimatisiert. Im Konferenzraum steht ein 55-Zoll-Bildschirm bereit.

Parken

Bequem parken können Sie in der hauseigenen Tiefgarage. Die Kosten dort betragen **5 € pauschal pro Tag** und Fahrzeug. Das Ausfahrticket kann im Sekretariat erworben werden.

Lahr · Lammstraße 6

Lage

Mitten in der Lahrer Innenstadt, praktisch direkt am Marktplatz. Wer den ÖPNV nutzt, steigt an der Bushaltestelle „Lammstraße“ aus und steht nach weniger als einer Minute Fußweg vor unserer Tür.

Räume

Der Konferenzraum „Europa“ hat Fenster zum ruhigen Innenhof, die geöffnet werden können, sowie eine Lüftungs- und Klimaanlage. Medienausstattung mit Bigpad und 55-Zoll-Bildschirm. Direkt nebenan liegt das Coworking-Büro „Am Marktplatz“.

Parken

Bequem parken können Sie in der Tiefgarage „Marktplatz“ unter dem Marktplatz, geöffnet bis 23 Uhr. Pro Stunde kostet das Parken dort **2 €**, der Tageshöchstsatz liegt bei **10 €**.

PREISE & STORNOBEDINGUNGEN

office & phone Büromanagement GmbH
Engelbergerstraße 19
79106 Freiburg i. Br.
Tel. 0761 767560

Büro Ortenau
Lammstraße 6
77933 Lahr/Schwarzwald
Tel. 07821 3151600

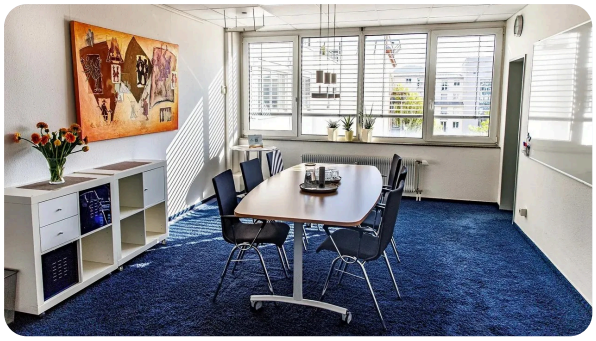
kontakt@office-phone.de
www.office-phone.de
AG Freiburg HRB 723660
DIN EN ISO 9001:2015

FREIBURG · ENGELBERGERSTRASSE 19

Räume in Freiburg

Raummiete pro angefangene 15 Min.
9,50 €

Raummiete pro Ganztag (8–17 Uhr)
290,00 €



Konferenzraum „Im Stühlinger“

Der gemütliche Konferenzraum „Im Stühlinger“ bietet einen tollen Ausblick auf das alte Löwenbrauereiareal. Mit 26 m² hat er Platz für bis zu 8 Personen am Konferenztisch. 55-Zoll-Bildschirm, Whiteboard und Flipchart sind vorhanden. Bei Einzelnutzung wird die Getränke- und Bewirtungsversorgung nach Verbrauch abgerechnet.

Raummiete pro angefangene 15 Min.
8,50 €

Raummiete pro Ganztag (8–17 Uhr)
275,00 €



Tagesbüro „CoWorX am Bahnhof“

Das Tagesbüro kann dank seiner flexiblen Einrichtung sowohl als Arbeitsraum als auch für Besprechungen in kleinen Gruppen genutzt werden. Der höhenverstellbare Schreibtisch lässt ein angenehmes Arbeiten in professioneller Umgebung ebenso zu wie Besprechungen „am runden Tisch“ mit bis zu drei Personen. Gerne nutzen unsere Kunden diesen Raum auch für Coachings.

Raummiete pro angefangene 15 Min.
9,50 €

Raummiete pro Ganztag (8–17 Uhr)
290,00 €

AUF EINEN BLICK

- Knapp 25 m², bis zu 10 Personen
- Variabel bestuhlbar: Schulung, Seminar, Besprechung
- Blick auf Herz-Jesu-Kirche und Stühlinger Kirchplatz
- Fenster zum Öffnen, individuell klimatisiert
- Whiteboard, Flipchart, WLAN und LAN

Besprechungsraum „Engelbergerstraße“

Von diesem ansprechenden Schulungs- und Besprechungsraum haben Sie einen herrlichen Blick auf die Herz-Jesu-Kirche, den Stühlinger Kirchplatz und die „Skyline“ von Freiburg. Die knapp 25 m² können mit bis zu 10 Personen variabel genutzt werden.

Alle Preise netto zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Raummiete Montag bis Freitag zwischen 8 und 17 Uhr, außer an gesetzlichen Feiertagen in Baden-Württemberg.

PREISE & STORNOBEDINGUNGEN

office & phone Büromanagement GmbH
Engelbergerstraße 19
79106 Freiburg i. Br.
Tel. 0761 767560

Büro Ortenau
Lammstraße 6
77933 Lahr/Schwarzwald
Tel. 07821 3151600

kontakt@office-phone.de
www.office-phone.de
AG Freiburg HRB 723660
DIN EN ISO 9001:2015

LAHR · LAMMSTRASSE 6

Räume in Lahr

Raummiete pro angefangene 15 Min.
8,50 €

Raummiete pro Ganztag (8–17 Uhr)
260,00 €



Konferenzraum „Europa“

Unser Besprechungsraum „Europa“ bietet mit rund 20 m² eine flexible Nutzung: Je nach Möblierung passen bis zu 8 Personen bequem an die Tische. Klassische Besprechungen laufen hier ebenso professionell wie kleine Seminare. In der Raumpauschale sind High-Speed-Internet, die Medienausstattung mit Bigpad und 55-Zoll-Bildschirm sowie Wasser enthalten. Vollzeit-Coworker zahlen 7,50 € je angefangene 15 Minuten.

Coworking „Am Marktplatz“

Modell	Preis
Tagespass	**25,00 €**
5-Tagespass (pro Monat)	**97,50 €**
10-Tagespass (pro Monat)	**180,00 €**
Vollzeit (pro Monat) Flexdesk	**298,00 €**
Vollzeit (pro Monat) Fixdesk	**349,00 €**
Konferenzraumnutzung pro 15 Minuten in Verbindung mit Vollzeit-Coworking 7,50 €	**8,50 €**
Domizilierung (optional, pro Monat)	**auf Anfrage**

Alle Preise netto zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Ihre Vorteile

- Zugang Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr, sofort nutzbar
- Arbeitsplatz mit drei 24-Zoll-Monitoren, Dockingstation, Maus und ergonomischer Tastatur
- WLAN bis 100 Mbit
- Heißgetränke (Tee, Kaffee, Kaffeespezialitäten) und Wasser still und sprudelnd inklusive
- Flexibel buchbar, Reservierung über unsere Website
- Zentrale Lage mitten in der Lahrer Innenstadt
- Konferenzraum sowie Sekretariats- und Telefonservice zubuchbar (kostenpflichtig)

PREISE & STORNOBEDINGUNGEN

office & phone Büromanagement GmbH
Engelbergerstraße 19
79106 Freiburg i. Br.
Tel. 0761 767560

Büro Ortenau
Lammstraße 6
77933 Lahr/Schwarzwald
Tel. 07821 3151600

kontakt@office-phone.de
www.office-phone.de
AG Freiburg HRB 723660
DIN EN ISO 9001:2015

Zusatzoptionen

Zusätzliches Flipchart pro Stück mit 10 Blatt	**15,00 €**
Extrablock pro Stück mit 10 Blatt	**9,50 €**
Bildschirm / Beamer mit 55 Zoll pro Tag	**25,00 €**
Moderationswand pro Stück	**15,00 €**
Moderationskoffer inkl. Verbrauch pro Tag	**29,00 €**

Getränke

1 Heißgetränk (Kaffeevariationen und Tee)	**2,50 €**
Saft (je nach Sorte 0,7–1 l)	**3,80 €**
Verpflegung: belegte Brötchen, Butterbrezeln usw.	**auf Anfrage**

Seminarpauschalen (ab 3 Personen)

In der Getränkeflatrate ist enthalten: **Kaffee und Schoki (laktosefrei) und Tee, Wasser und Säfte**. Vormittags reichen wir **Kleingebäck oder Obst**. Für die Nachmittagspause bieten wir **Gebäck oder kleine Kuchenstücke** an. Bitte beachten Sie, dass bei selbst mitgebrachten Speisen und Getränken eine Servicepauschale pro Person in Höhe von 4,00 € oder pro Nutzung mindestens 10 € anfällt.

Bei Einzelbelegung	**nach Verbrauch**
Bei Konferenzen / Schulungen, pro Person pro Ganztag	**19,80 €**
Bei Konferenzen / Schulungen, pro Person pro Halbtag	**11,50 €**

Sekretariatsleistungen

Selbstverständlich können Sie bei Bedarf unseren Sekretariatsservice in Anspruch nehmen. Dieser wird nach Zeit **in 5-Min.-Blöcken zu 5,85 € nach tatsächlicher Inanspruchnahme** abgerechnet. Kopien, Scans, Faxe usw. und weiteres Material wird ebenfalls nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Stornobedingungen

Eine Stornierung **bis 10 Tage vorher ist kostenfrei**. Bei einer Stornierung **bis 7 Tage vorher** berechnen wir **50 % der Raummiete**. Bei einer Stornierung **ab 3 Tage vorher** wird die **gesamte Raummiete** fällig. Evtl. nicht mehr kostenfrei stornierbare Fremdlieferungen und -leistungen werden gemäß den Vereinbarungen mit den Lieferanten weiter berechnet. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig über Allergien oder Unverträglichkeiten Ihrer Teilnehmer, damit wir diese entsprechend berücksichtigen können. Wir behalten uns für solche Fälle vor, ggf. erhöhte Pauschalen zu berechnen.

Hinweise

Bitte beachten Sie, dass sich in unseren Gebäuden keine Kantine oder ein Restaurant befindet. Für die Mittagspause empfehlen wir Ihnen daher gerne fußläufig erreichbare Gastronomiebetriebe (ca. 5 Minuten entfernt). Eine Auswahl an nahegelegenen Restaurants stellen wir Ihnen auf Wunsch selbstverständlich gerne zur Verfügung. Alternativ organisieren wir nach vorheriger Absprache eine hausinterne Verpflegung mit belegten Brötchen, Backwaren oder kalten Speisen.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir Bürohunde haben. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf Hunde- oder Tierhaarallergien Ihrer Seminarteilnehmer.

Unsere Räumlichkeiten sind Nichtraucherbereiche. In Freiburg steht für Raucher eine Raucherzone links neben dem Gebäudeeingang im Außenbereich zur Verfügung.

Alle Preise gelten für beide Standorte, netto zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

office & phone Büromanagement GmbH
Engelbergerstraße 19
79106 Freiburg i. Br.
Tel. 0761 767560

Büro Ortenau
Lammstraße 6
77933 Lahr/Schwarzwald
Tel. 07821 3151600

kontakt@office-phone.de
www.office-phone.de
AG Freiburg HRB 723660
DIN EN ISO 9001:2015